

PRIJSLIJST HOFGEEST BUITEN - FASE 2 - 99 woningen

1-9-2022



Bouwnummer	Woningtype	Slaapkamers	Bloktype	Veld	Thema	Uitvoering	Positie	Orientatie tuin	Parkeren	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom VON incl. BTW
145	A1b	4	5	5	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	129	€ 595.000
157	A2	4	3	5	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	123	€ 590.000
170	12a	5	12	6	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en noord-oost	2 toegewezen in mandelig	156	280	€ 925.000
172	6b	3 + zolder	6	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 op eigen terrein	156	269	€ 880.000
177	8	3 + zolder	8	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 toegewezen in mandelig	156	251	€ 840.000
178	8	3 + zolder	8	4	De Omranding	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	2 op eigen terrein	156	242	€ 840.000
192	A1	4	4	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 590.000
199	A1	4	2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 590.000
201	A1	4	2	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	134	€ 595.000
208	A1	4	5	2	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	121	€ 600.000
240	12b	5	12	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en noord-oost	2 toegewezen in mandelig	156	222	€ 915.000
241	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	1	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost	2 toegewezen in mandelig	155	266	€ 870.000

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de buitenberging.

De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Sanitair- en tegels conform visualisatieboekje;
- Aansluitpunten keuken volgens verkooptekening;
- Bodembron ten behoeve van warmtepomp inbegrepen (t.b.v. basiswoning).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf 1 september 2022;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entree-/abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementskosten water en elektra;
- Meerwerk;
- Keuken;
- Maandelijkse kosten voor de beheervereniging. Dit zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering worden vastgesteld. Op de website www.hofgeestbuiten.nl (onder downloads) kan de (concept)begroting van de beheervereniging worden ingezien. Indicatie beheerskosten vanaf €27,88,- tot €119,83 incl btw per maand (afhankelijk van woonveld);
- Kosten huur (of koop) warmtepomp. Indicatie huurkosten €90,- tot €100,- incl btw per maand (afhankelijk van woningtype) + €30,- incl btw per maand voor service, monitoring en onderhoud.

De genoemde oppervlakte maten zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

RIJWONING

- A1 = Laaghoog-kapkap
- A1b = Laaghoog-kap-kap met gevelkapel
- A2 = Hooglaag-kap-kap
- A2b = Hooglaag-kap-kap met gevelkapel
- A3 = Dwarskap

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING

- type a = zij-entree
- type b = voor-entree

DRIE-ONDER-EEN-KAP WONING

- type a = zij-entree
- type b = voor-entree

VRIJSTAANDE WONING

- 10a = donkere gevel
- 10 b = lichte gevel